



Společnost CHRPA s.r.o.

100% vlastníků OC CHRPA je na prodej přímo majitelem 100% obchodního podílu společností CHRPA s r.o., tj. jediný společník a jednatel JUDr. Milan Vacek.

Lokalita: Krejnická, Praha 4 - Horní Rožtyly – také správně popsáno jako Praha 11 - Chodov, 148 00 www.CHRPA.cz

Cena: 69 000 000 Kč za prodej 100% obchodního podílu podílu Spol. CHRPA s r.o. která vlastní 100% OC CHRPA)

V nájmu v OC Chrpa je Supermarket ALBERT, Restaurace, Pizzerie Maják, Oční optika, lékárna, paintball prodejna a velkoobchodní sklad, pekárna, klenotnictví, chovatelské potřeby, textil, květiny, Fitness Center, Fit Club a Squash, kadeřnictví, a další, Celkem 22 nájemních prostro, nájemné celkem 11+mil.Kč/rok . (Pozn.: Zahájeno jednání o prodeji - REZERVACE)

Detailní informace

Celková plocha	5 191 m ²
Plocha obchodní	5 191 m ²
Plocha skladu	120 m ²
Ostatní plocha	529 m ²
Podlaží	2
Počet parkovacích míst	30
Vybavení	Ano
Popis vybavení	V OD CHRPA se nachází mj. Supermarket ALBERT, Restaurace, Pizzerie Maják, Oční optika, lékárna, paintball obchod a velkoobchod, pekárna, chovatelské potřeby, prodejna textilu, květiny, Fitness Center a Squash Centrum, Kadeřnictví, Zlatnictví, Realitní-společnost RIM, počítače, Parfumerie, Tabák, atd. Celková plocha pronajatých nebytových prostor je: 4267m2. Nájemné činí celkem 11.1 mil. Kč/rok, společnost Chrpa spol. s r.o má jen dva zaměstnance a to včetně jediného jednatele a jediného společníka tj. JUDr. Milan Vacek.
Sociální zařízení	Ano Bezbarierový přístup , nákladní výtah z přízemí do 1. patra - kanceláří
Zastavěná plocha	5 191 m ²
Počet podlaží objektu	2
Podzemní podlaží	1
Plocha parcely	5 720 m ²
Typ budovy	skeletová Statický posudek, že je možné dostavět další 1 – 2 patra bytů či komerčních prostor na budově!
Stav budovy	dobrý
Rok kolaudace	1988
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	Metro „C“ – stanice Rožtyly nebo Chodova, dálnice, MHD, autobus č. 136 – stanice „Dědinova“
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Plyn	Plynovod

